



**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>004</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>23/01/2014</b>
ROL S.I.I
<b>6601-33</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **059 DE FECHA 14/08/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **548** de fecha **14/08/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y OFICINAS** con una superficie edificada total de **323,76 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JERICO** N° **S/N°**  
 Lote N° **3** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **EL BORO**  
 sector **URBANO** Zona **Z7 - 1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELINO ISMAEL GARCIA MAMANI</b>	<b>8.449.718-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE
<b>AUGUSTO TUÑÓN VEGA</b>	<b>300257-8</b>	<b>4.269.492-4</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE
<b>AUGUSTO TUÑÓN VEGA</b>	<b>300257-8</b>	<b>4.269.492-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO Y OFICINAS</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>323,76 M2</b>		<b>323,76 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>323,76 M2</b>		<b>323,76 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1211,41 M2</b>	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.30 M2</b>	<b>2,00 M2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00 M2</b>	<b>0,90M2</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>6,37 M2</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>ORD.0208</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO EXIGIBLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART 2.6.3 O.G.U.C</b>	<b>ORD.0208</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1C /39 M2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>9</b>
-----------------------------	------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63.1 G.U.C	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar)	<input type="checkbox"/>	ORD.0208 CONFINAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS (ZONAS 23, 24, 27, 27-1 Y 28)	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
CALLE SAN JUAN AJAYA 3139 ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-563141/563149



Dirección de Obras Municipales  
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	10 (2°P.)
LOCALES COMERCIALES	03 (1°P)	ESTACIONAMIENTOS	09
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	323,76 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$148.576)		48.655.300
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	729.830
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		729.830
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ 150
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>729.830</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 035	FECHA 22/01/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO COMERCIAL (3 LOCALES Y OFICINAS) POR UN TOTAL DE 323,76 M2 (1° P. = 159,18 M2 Y 2° P. = 164,58 M2), TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 323,76 M2 (1° P. = 159,18 M2 Y 2° P. = 164,58 M2)  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 1.211,41 M2

**ALFREDO BOYAS ROJAS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/AR/AOC/PMD/ERV/jas  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos